

AVISO DE ELECCIÓN DE BONOS

A LOS VOTANTES CALIFICADOS RESIDENTES DEL DISTRITO UNIVERSITARIO TÉCNICO DEL CONDADO DE GRAYSON, TAMBIÉN CONOCIDO COMO UNIVERSIDAD TÉCNICA GRAYSON

Sitio web de la Universidad: www.grayson.edu

Sitio web del Condado: www.co.grayson.tx.us/page/elec.home

SE LES INFORMA que se llevará a cabo una elección en el Distrito Universitario Técnico del Condado de Grayson el 4 de mayo de 2024 sobre la emisión de bonos de conformidad con una orden que substancialmente expresa lo siguiente:

UNA ORDEN QUE CONVOCA A UNA ELECCIÓN DE BONOS A CELEBRARSE POR PARTE DEL DISTRITO UNIVERSITARIO TÉCNICO DEL CONDADO DE GRAYSON, (TAMBIÉN CONOCIDO COMO UNIVERSIDAD GRAYSON), HACIENDO LAS PREVISIONES PARA LA REALIZACIÓN DE LA ELECCIÓN Y LA RESOLUCIÓN DE OTROS ASUNTOS RELACIONADOS CON DICHA ELECCIÓN

CONSIDERANDO QUE, la Junta de Síndicos (la *Junta*) del Distrito Universitario Técnico del Condado de Grayson (el *Distrito*), también conocido como Universidad Técnica Grayson, con sede en el Condado de Grayson, Texas (el *Condado*), falla y determina que se debe llevar a cabo una elección especial (la *Elección*) para determinar si se deberá autorizar al Distrito a emitir bonos en la cantidad y para los fines identificados en la presente Orden (la *Orden*); y

CONSIDERANDO QUE, el Distrito celebrará un contrato con el Condado, por y a través de su administrador de elecciones (el *Administrador*) para llevar a cabo todos los aspectos de la Elección para todos los votantes registrados del Distrito; y

CONSIDERANDO QUE, se podrá celebrar la Elección de forma conjunta con otras subdivisiones políticas (referidas de forma colectiva como las *Participantes*), según lo establecido en las disposiciones de un contrato de elección conjunta o similar de conformidad con el Código Electoral de Texas, según enmendado (el *Código*); y

CONSIDERANDO QUE, la Junta por la presente falla y determina que las acciones descritas anteriormente redundan en beneficio de los intereses primordiales de los residentes del Distrito; por lo tanto,

ORDÉNESE POR PARTE DE LA JUNTA DE SÍNDICOS DEL DISTRITO UNIVERSITARIO TÉCNICO DEL CONDADO DE GRAYSON QUE:

SECCIÓN 1. Elección Ordenada; Objetivo; Monto. Se llevará a cabo la Elección en el DISTRITO UNIVERSITARIO TÉCNICO DEL CONDADO DE GRAYSON el día 4 de mayo de 2024 (*Día de la Elección*), que es una fecha uniforme de elección bajo el Código y está a 78 días o más de la fecha de la adopción de esta Orden, con el propósito de someter la siguiente medida a los votantes calificados del Distrito:

MEDIDA A

¿Deberá la Junta de Síndicos del Distrito Universitario Técnico del Condado de Grayson recibir la autorización para emitir y vender bonos del Distrito, en una o más series, por un monto de capital total que no excederá de \$456,500,000 con el fin de diseñar, construir, renovar, mejorar, actualizar, modernizar, adquirir y equipar instalaciones escolares (y cualquier remoción necesaria o relacionada de las instalaciones existentes), tales bonos vencerán en serie o de otra manera (a no más de 40 años de su fecha) de acuerdo con la ley; cualquier emisión o serie de dichos bonos devengará un interés anual a una tasa o tasas (fija, flotante, variable o similar) según sea determinado a discreción de la Junta de Síndicos, siempre que dicha tasa o tasas de interés no excedan la tasa máxima anual autorizada por la ley en el momento de la emisión de cualquier emisión o serie de dichos bonos; y se autorizará a la Junta de Síndicos del Distrito para imponer y comprometer, y hacer que se calculen y recauden impuestos anuales ad valorem sobre toda propiedad gravable en el Distrito de manera suficiente para pagar el capital y los intereses sobre los bonos?

SECCIÓN 2. Boletas. Las boletas oficiales permitirán a los votantes votar “A FAVOR” o “EN CONTRA” de la medida anterior con el siguiente texto en la boleta:

Propuesta A del Distrito Universitario Técnico del Condado de Grayson:

La emisión de \$456,500,000 en bonos para las instalaciones universitarias y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.

SECCIÓN 3: Detalles de la Votación

A. Se establecen uno o más precintos electorales del Distrito para el Día de la Elección de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. con uno o más lugares de votación correspondientes según se identifica en el Anexo A de esta Orden. Según lo permite el Código, los lugares de votación pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior.

B. El Anexo A también incluye los lugares, fechas y horarios para la votación anticipada en persona. Según lo permite el Código, estos detalles pueden cambiarse sin necesidad de acción adicional por parte de la Junta; cualquier cambio no afectará esta Orden ni el aviso de elección posterior. Las solicitudes de votación por correo deberán ser recibidas a más tardar al cierre de operaciones del 23 de abril de 2024. Las solicitudes deben enviarse a la Secretaria de Votación Anticipada que se indica más adelante. Si una solicitud de boleta por correo se envía por fax o correo electrónico (o si una solicitud de tarjeta postal federal se envía por fax), el solicitante también debe enviar el original.

SECCIÓN 4. Funcionarios Electorales. En la medida requerida por el Código o cualquier otra ley aplicable, el nombramiento de estos funcionarios electorales en los lugares de votación incluirá una persona que domine el idioma español.

A. El Administrador designará a los Jueces Titulares, a los Jueces Titulares Suplentes y a los Secretarios Electorales.

B. La Secretaria de Votación Anticipada es: Julie Phillips; dirección de correo y dirección física: 115 W. Houston St., Sherman, Texas 75090; teléfono: (903) 893-8683; fax: (903) 891-4370; y correo electrónico: votegrayson@co.grayson.tx.us. La Secretaria de Votación Anticipada designará a los Secretarios de Votación Anticipada Suplentes.

C. El Administrador está autorizado a establecer una Junta de Boletas de Votación Anticipada y a designar al Juez Titular de la Junta de Boletas de Votación Anticipada, y si fuera necesario, a los miembros del Comité de Verificación de Firmas.

D. El Distrito está autorizado para utilizar una Estación Central de Escrutinio (la *Estación*) según sea necesario. El Administrador o la persona designada por el Administrador es designado como el Gerente de la Estación con autoridad para nombrar al Supervisor de Cómputo, al Programador y a cualquier Secretario.

SECCIÓN 5. *Votantes Calificados.* Los votantes calificados del Distrito (según lo define el Código) tendrán derecho a votar en la Elección en las fechas, horas y lugares reflejados en el Anexo A.

SECCIÓN 6. *Cumplimiento Jurídico.* La Elección y el aviso de Elección se realizarán y llevarán a cabo de conformidad con el Código y cualquier otra ley aplicable. En la medida requerida por la ley, los materiales relativos a la Elección serán impresos en inglés, español y en cualquier otro idioma requerido.

SECCIÓN 7. *Obligaciones de Deuda.* La siguiente información es calculada con base en las condiciones del mercado de bonos a la fecha de adopción de esta Orden; se explica con más detalle en uno o más documentos informativos para los votantes adjuntos a esta Orden como anexos; y no pretende servir como límite u otra restricción en caso de que los bonos sean autorizados en la Elección.

A. El monto total del capital pendiente de la deuda del Distrito ascendió a \$16,610,000 (incluida la deuda por impuesto de mantenimiento, si hubiere).

B. El monto total de los intereses adeudados sobre las obligaciones de deuda del Distrito, hasta el vencimiento respectivo, ascendió a \$2,198,450.

C. El Distrito impuso una tasa fiscal ad valorem del servicio de deuda para las obligaciones pendiente de deuda de \$0.026581 por cada \$100 de valuación tasada gravable.

D. Se prevé que los bonos que son objeto de esta Elección vencerán en serie o de otro modo durante 30 años, pero no excederán el número máximo de años autorizado por la ley de Texas.

E. La tasa de interés máxima para cualquier serie de bonos autorizados en la Elección es del 4.96% (expresado como una tasa de interés efectiva neta).

SECCIÓN 8. Autoridad Contratante. La Junta autoriza al Presidente de la Junta del Distrito, al Presidente y CEO de la Universidad, o a las personas designadas, para negociar y celebrar uno o más contratos de elección conjunta, contratos de servicios electorales o contratos similares con el Condado, actuando por y a través del Administrador, y cualquiera de las Participantes, si se desea o si se requiere para cumplir con la legislación aplicable.

SECCIÓN 9. Modificaciones. La Junta reconoce que la información requerida para completar los Anexos de esta Orden puede no estar disponible cuando se ordene la Elección y, por lo tanto, la Junta autoriza al Presidente y CEO de la Universidad, al Presidente de la Junta o a sus designados a corregir, modificar o cambiar los Anexos en la medida permitida por la ley aplicable. Además, la Junta autoriza a estas personas a efectuar las modificaciones técnicas que sean necesarias a esta Orden para cumplir con la ley aplicable o para llevar a cabo el objetivo de la Junta, según se evidencia en la presente Orden.

SECCIÓN 10. Conclusiones. Los considerandos contenidos en el preámbulo de esta Orden resultan verdaderos.

SECCIÓN 11. Conflictos. Todas las órdenes y resoluciones, o partes de las mismas, que entren en conflicto o sean inconsistentes con cualquier disposición de la presente Orden quedan derogadas por la presente, en la medida de dicho conflicto, y las disposiciones de la presente Orden serán y permanecerán vigentes con respecto a los asuntos ordenados en el presente documento.

SECCIÓN 12. Ley Aplicable. La presente Orden será interpretada y aplicada de acuerdo con las leyes del Estado de Texas y de los Estados Unidos de América.

SECCIÓN 13. Reuniones Abiertas. Se falla, determina y declara oficialmente que la reunión en la que se adoptó esta Orden estuvo abierta al público y se proporcionó el aviso público de la hora, lugar y objeto del asunto público a considerarse en dicha reunión, incluyendo la presente Orden, según los requerimientos del Capítulo 551, según enmendado, del Código Gubernamental de Texas.

SECCIÓN 14. Divisibilidad. Si cualquier disposición de la presente Orden o su aplicación a cualquier persona o circunstancia se considera inválida, entonces el resto de la misma permanece en vigor.

SECCIÓN 15. Fecha de Entrada en Vigor. La presente Orden entra en vigor inmediatamente después de su aprobación.

* * *

MAY 4, 2024 JOINT LOCAL ELECTIONS GRAYSON COUNTY

EARLY VOTING	EARLY VOTING	ELECTION DAY
April 22 – April 26	April 29 – April 30	May 4
Monday – Friday	Monday – Tuesday	Saturday
8:00 a.m. – 5:00 p.m.	7:00 a.m. – 7:00 p.m.	7:00 a.m. – 7:00 p.m.

POLLING SITES for Early Voting AND Election Day

City	Location	Address	Room
Bells	City Hall	203 S. Broadway	Council chambers
Collinsville	Community Center	117 N. Main	Main room
Denison	Sub-courthouse	101 W. Woodard	JP Courtroom
Denison	Grayson College Main Campus	6101 Grayson Dr	HR Training Rm in Student Affairs
Gunter	Gunter Baptist Church	99 Gentle Creek Ln	Foyer
Howe	Municipal Courtroom	700 W. Haning	Main room
Pottsboro	St. John the Apostle Episcopal Church	760 W. FM 120	Fellowship area
Sherman	Election Administration	115 W. Houston	Main voting location
Sherman	ISD Service Center	2701 Loy Lake Rd	Lobby
Southmayd	City Hall	4525 Elementary Dr	Main entrance
Tioga	Fire Department	601 Main	Meeting room
Tom Bean	First National Bank	109 S. Britton	Edwards Room
Van Alstyne	Grayson College South Campus	1455 W. Van Alstyne Pkwy	Room SB 113
Whitesboro	City Hall	111 W. Main	Council Chambers
Whitewright	City Hall	206 W. Grand	Board room

Open on Election Day ONLY

Denison	Parkside Baptist	301 N. Lillis	South entrance
Sadler	Baptist Church	419 S. Main	Fellowship hall

FINAL DAY TO REGISTER TO VOTE FOR MAY 4th ELECTION: APRIL 4, 2024

Ballot by mail applications must be received no later than APRIL 23, 2024 to:
 Early Voting Clerk, 115 W. Houston, Sherman, TX, 75090 ✉ votegraysn@co.grayson.tx.us

**VOTER REGISTRATION, BALLOT BY
MAIL AND PHOTO ID INFO**
VOTETEXAS.GOV

**MILITARY AND OVERSEAS
BALLOT BY MAIL**
FVAP.GOV

Grayson County Election Administration
www.bit.ly/votegraysn
www.facebook.com/votegraysn
 903-893-8683 (VOTE)

*** Grayson County voters may vote at any site listed on this page ***

Exhibit B (Anexo B)

VOTER INFORMATION DOCUMENT (DOCUMENTO DE INFORMATIVO PARA LOS VOTANTES)

Grayson County Junior College District Proposition A:

(Propuesta A del Distrito Escolar Independiente de Grayson County Junior College District:)

<input type="checkbox"/> For <i>(a favor)</i> <input type="checkbox"/> Against <i>(en contra)</i>	The issuance of \$456,500,000 in bonds for college facilities and the levy of taxes sufficient to pay the principal of and interest on the bonds.	La emisión de \$456,500,000 en bonos para las instalaciones universitarias y la imposición de impuestos suficientes para pagar el capital y los intereses de los bonos.
principal of debt obligations to be authorized <i>(capital de obligaciones de deuda que se autorizará)</i>		\$456,500,000
estimated interest for the debt obligations to be authorized presuming an interest rate of 4.96% <i>(interés estimado para las obligaciones de deuda que se autorizarán asumiendo una tasa de interés del 4.96%)</i> . The estimated interest rate for any series of bonds authorized at the Election is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold. (expressed as a net effective interest rate). <i>(A tasa de interés estimada para cualquier serie de bonos autorizada en la Elección se proporciona a título informativo, pero no constituye una limitación sobre la tasa de interés a la que se pueden vender los bonos, o cualquier serie de los mismos (expresado como tasa de interés efectiva neta)).</i>		\$523,213,877
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized amortized over 30 years <i>(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda que se autorizarán amortizar durante 30 años)</i>		\$979,713,877
as of the date the election was ordered, principal of all outstanding debt obligations <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el capital de todas las obligaciones de deuda pendientes)</i>		\$16,610,000
as of the date the election was ordered, the estimated interest on all outstanding debt obligations <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, el interés estimado de todas las obligaciones de deuda pendientes)</i>		\$2,198,450
estimated combined principal and interest required to pay on time and in full all outstanding debt obligations amortized over 6 years <i>(capital e intereses consolidados estimados necesarios para pagar a tiempo y en su totalidad las obligaciones de deuda pendientes amortizadas 6 años)</i>		\$18,808,450
as of the date the election was ordered, the ad valorem debt service tax rate per \$100 of taxable assessed valuation <i>(a partir de la fecha en que se ordenó la elección, la tasa impositiva ad valorem de servicio de la deuda por cada \$100 de valuación tasada gravable)</i>		\$0.026581
estimated maximum annual increase in the amount of taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved <i>(aumento anual máximo estimado de la cantidad de impuestos sobre una residencia principal con un valor estimado de \$100,000 para saldar las obligaciones de deuda que se autorizarán, si se aprueba.)</i> This figure assumes application of a homestead exemption of \$100,000. <i>(Esta cifra supone la aplicación de una exención de vivienda de \$100,000.)</i> As noted above, this figure makes conservative assumptions about the amortization period of the debt obligations and the estimated interest rate. <i>(Como se señaló anteriormente, esta cifra hace suposiciones conservadoras sobre el período de amortización de las obligaciones de deuda y la tasa de interés estimada.)</i> Estimated future appraised values in the District are assumed to increase by 10.10% on average each year for the next 13 years and then remain unchanged thereafter. <i>(Se asume que los valores tasados futuros estimados en el Distrito aumentarán un 10.10% cada año durante los próximos 13 años y permanecerán sin cambios a partir de entonces.)</i>		\$0.000000